

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, на _____ г. в гр. _____, между подписаните:

1. _____,
/ _____ /, гражданин/ка на _____,
роден/а на _____ г. в гр./с. _____,
ЕГН/ЛНЧ _____, притежаващ/а _____
№ _____ издаден/а на _____ г. от _____. с валидност до _____ г., с адрес на регистрация: _____ гр./с. _____,
ж.к./ул./бул. _____,
бл. __, вх. __, ет. __, ап. ____ по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. _____,
/ _____ /, гражданин/ка на _____,
роден/а на _____ г. в гр./с. _____,
ЕГН/ЛНЧ _____, притежаващ/а _____
№ _____ издаден/а на _____ г. от _____. с валидност до _____ г., с адрес на регистрация: _____ гр./с. _____,
ж.к./ул./бул. _____,
бл. __, вх. __, ет. __, ап. ____ по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор при следните условия :

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно: _____, разположен/а на адрес: обл. _____ гр./с. _____, индекс _____ ж.к./ул./бул. _____, бл. __, вх. __, ет. __, ап. ____.

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от ____ месеца, считано от _____ година.

Чл.3. За ползването на гореописания имот НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечен наем в размер на _____ / _____ / лева, платими най-късно до пето число на текущия месец. При забавяне на НАЕМАТЕЛЯ при заплащането на наемната цена с повече от 5 /пет/ дни от договорения срок, НАЕМАТЕЛЯТ нарушава договорните условия и договора може да се прекрати с писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да използва имота добросъвестно, в съответствие с уговореното между страните.
2. да заплаща консумативните разходи за имота – електричество, отопление и др., както и евентуални лихви за просрочие върху тях;
3. да заплаща в срок уговорената наемна цена;
4. да поема за своя сметка всички разходи за обикновените текущи ремонти и поправки;
5. да освободи наетия имот след изтичане на наемния срок;
6. да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползването на имота, от него, негови гости.

Чл.5. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. по никакъв начин да не пречи на ползването на имота;
2. да заплати всички експлоатационни разходи, свързани с поддържането на имота, платими след наемането му, но възникнали преди датата на влизане във владение от НАЕМАТЕЛЯ, като се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ бележките, които удостоверяват заплащането им;

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.8. Страните могат да изменят или допълват този договор само с допълнително писмено споразумение към него.

Чл.9. Ако страните след изтичането срока нямат претенции той се счита за подновен за същия срок, посочен в Чл.2.

Настоящия договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и всички неуредени с него въпроси, се решават съобразно българското гражданско законодателство.

1. НАЕМОДАТЕЛ: _____

2. НАЕМАТЕЛ: _____
